



T-١٠٤  
٢٠٢٢

## توصيف المقرر

اسم المقرر: الضمانات الشخصية والعينية
رمز المقرر: ٤٤٨ نظم ٣
البرنامج: الأنظمة
القسم العلمي: الأنظمة ( القانون )
الكلية: إدارة الأعمال
المؤسسة: جامعة نجران
نسخة التوصيف: الأولى
تاريخ آخر مراجعة: ١٤٤٥/٣/٢ هـ





## المحتويات:

الصفحة	المحتوى
٣	أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي
٣	١. الوصف العام للمقرر
٣	٢. الهدف الرئيس للمقرر
٣	ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها
٤	ج. موضوعات المقرر
٤	د. أنشطة تقييم الطلبة
٥	هـ. مصادر التعلم والمرافق
٥	١. قائمة المراجع ومصادر التعلم
٥	٢. المرافق والتجهيزات المطلوبة
٥	و. تقويم جودة المقرر
٥	ز. اعتماد التوصيف



## أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

التعريف بالمقرر الدراسي				
١. الساعات المعتمدة:		٣ ساعات أسبوعياً		
٢. نوع المقرر				
أ.	متطلب جامعة	متطلب كلية	متطلب تخصص	متطلب مسار
ب.	إجباري	اختياري		
٣. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر		السنة الرابعة / المستوى السابع		
٤. الوصف العام للمقرر				
يدرس الطالب القواعد النظامية المنظمة للضمانات العينية والشخصية، من خلال معرفة أحكام الضمان الشخصي (الكفالة)، وأحكام الضمان العيني (الرهن بقسميه الرسمي والحيازي) ثم يتعرف الطالب على الامتياز من حيث مفهومه وأنواعه وترتيب الديون الممتازة وكيفية انقضائها.				
٥. المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت) : لا يوجد				
٦. المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت) لا يوجد				
٧. الهدف الرئيس للمقرر				
<b>يهدف تدريس هذا المقرر إلى:</b>				
١. يهدف إلى تدريس القواعد العامة المتعلقة بالضمانات في الفقه والنظام.				
٢. يتأسس الطالب بأصول وأحكام الكفالة والرهن في الفقه والنظام.				
٣. يتعرف الطالب على الامتياز وأحكامه.				
٤. يتعرف الطالب على ترتيب الديون الممتازة وكيفية انقضائها.				

## ١. نمط التعليم

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	تعليم اعتيادي	٤٥	١٠٠%
٢	التعليم الإلكتروني	-----	-----
3	التعليم المدمج • التعليم الاعتيادي • التعليم الإلكتروني	-----	-----
٤	التعليم عن بعد	-----	-----

## ٢. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم	النسبة
١	محاضرات	١٥*٣	١٠٠%
٢	معمل أو إستوديو	-----	-----
٣	ميداني	-----	-----
٤	دروس إضافية	-----	-----
٥	أخرى	-----	-----
	<b>الإجمالي</b>	<b>٤٥</b>	<b>١٠٠%</b>

## ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

الرمز	نواتج التعلم	رمز ناتج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
<b>1.0</b>	<b>المعرفة والفهم</b>			
1.1	يدرس الطالب القواعد العامة المتعلقة بالضمانات.	١-ت	المحاضرات.	الاختبارات - الواجبات
1.2	يتأسس الطالب بالأصول القانونية التي تحكم الرهن والكفالة.	٤-ت	المحاضرات.	الاختبارات - الواجبات
1.3	يتعرف الطالب على الامتياز.	١-ت	المحاضرات.	
<b>2.0</b>	<b>المهارات</b>			
2.1	التأمل والقدرة على الاستنباط في القضايا المتعلقة بالرهن	٣-ت	تدريب عملي.	الاختبارات - الواجبات
2.2	وصف الأساليب للتوصل للأحكام المناسبة في القضايا المتعلقة بكفالة الأموال والأبدان	٣-ت	مناقشة قضايا.	- الاختبارات - تقييم المناقشات الشفهية
2.3	التمييز بين أنواع الضمان	٢-ت	تدريب عملي.	- الاختبارات - تقييم المناقشات الشفهية
<b>3.0</b>	<b>القيم والاستقلالية والمسؤولية</b>			
3.1	يدرك مسؤولية الضمان	٢-ت	محاضرات	- الاختبارات - تقييم المناقشات الشفهية

## ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	الساعات التدريسية المتوقعة
١	الضمان العام والضمان الشخصي والعيني	٦
٢	أنواع الكفالة	٤
٣	إبرام الكفالة	٤
٤	علاقة الكفيل بالدائن والمدين	٤
٥	مفهوم الرهن الحيازي والرسمي	٤
٦	إبرام الرهن الحيازي والرسمي	٤
٧	التزام الراهن والمرتهن وحقوقهما	٥



٤	انقضاء الرهن	٨
٤	الامتياز مفهومه وانواعه	٩
٦	ترتيب الامتيازات وانقضائها	١٠
٤٥	المجموع	

### د. أنشطة تقييم الطلبة

النسبة من إجمالي درجة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	أنشطة التقييم	م
٢٠%	الأسبوع السادس	اختبار فصلي أول	١
٢٠%	الأسبوع الثاني عشر	اختبار فصلي ثاني	٢
١٠%	أثناء الفصل الدراسي	المشاركة الشفهية والبحثية	٣
٥٠%	الأسبوع السابع عشر	اختبار نهائي	٤
١٠٠%	-----	المجموع	٥

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره)

### هـ. مصادر التعلم والمرافق:

#### ١. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

أحكام الضمان العيني والشخصي، الدكتور صالح بن إبراهيم الحصين، مكتبة المتنبي، الطبعة الثانية، ١٤٤١ هـ.	المرجع الرئيس للمقرر
- أحكام الضمان العيين والشخصي: الكفالة - الرهن - الامتياز - الاختصاص، السيد عيد نايل، جامعة امملك سعود، النشر والمطابع، ١٤١٩ هـ. - المدخل الوجيز في النظرية العامة للالتزام - للدكتور عبد الرزاق أحمد السنهوري - تنقيح المستشار أحمد مدحت المراغي - الضمان الشخصي والعيني في الفقه الإسلامي والقانون (د/ بهاء الدين العلايلي) ج ١ الكفالة ط ١٤٢٥ ٢٠٠٤ م. - الوسيط في شرح الضمان في الفقه الإسلامي، الشيخ علي الخفيف، طبعة ١٩٧١ م.	المراجع المساندة
الموقع الرسمي لهيئة الخبراء	المصادر الإلكترونية
المكتبة المركزية بالجامعة	أخرى

#### ٢. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

متطلبات المقرر	العناصر
- يلزم توفير قاعة دراسية تستوعب ٣٠ طالبا على الأقل.	المرافق النوعية (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)
- جهاز عرض داتا شوا - سبورة ذكية	التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)
- لا يوجد	تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)

## و. تقويم جودة المقرر:

مجال التقييم	المقيمون	طرق التقييم
فاعلية التدريس	الطلاب	غير مباشر-استبيان-
فاعلية طرق تقييم الطلاب	أستاذ المقرر	مباشر
مصادر التعلم	لجنة الخطط والمناهج- الطلاب	مباشر- وغير مباشر استبيان
مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر	أستاذ المقرر	مباشر -النتائج-
مراجعة تصحيح الورقة الاختبارية	مراجع نظير من أعضاء هيئة التدريس بالبرنامج	مباشر

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها).  
طرق التقييم (مباشر وغير مباشر).

## ز. اعتماد التوصيف:

جهة الاعتماد	مجلس القسم
رقم الجلسة	
تاريخ الجلسة	