



T-١٠٤
٢٠٢٢

توصيف المقرر

اسم المقرر: أحكام الملكية
رمز المقرر: ٤٤١ نظم-٣
البرنامج: بكالوريوس
القسم العلمي: الأنظمة (القانون)
الكلية: إدارة الأعمال
المؤسسة: جامعة نجران
نسخة التوصيف: الثانية
تاريخ آخر مراجعة: ١٤٤٥/١١/١٦ هـ





المحتويات:

الصفحة	المحتوى
٣	أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي
٣	١. الوصف العام للمقرر
٣	٢. الهدف الرئيس للمقرر
٣	ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها
٤	ج. موضوعات المقرر
٤	د. أنشطة تقييم الطلبة
٥	هـ. مصادر التعلم والمرافق
٥	١. قائمة المراجع ومصادر التعلم
٥	٢. المرافق والتجهيزات المطلوبة
٥	و. تقويم جودة المقرر
٥	ز. اعتماد التوصيف



أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

التعريف بالمقرر الدراسي				
١. الساعات المعتمدة:		٣ ساعات أسبوعياً		
٢. نوع المقرر				
أ.	متطلب جامعة	متطلب كلية	متطلب تخصص	متطلب مسار
ب.	إجباري	اختياري	✓	
٣. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر		المستوى السابع		
٤. الوصف العام للمقرر يدرس المقرر احكام الملكية في المملكة العربية السعودية وفقاً لأحكام الشريعة الاسلامية مع التعريف بموقف القوانين العربية التي تتفق وأحكامها بالشريعة الاسلامية .				
٥. المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت) لا يوجد				
٦. المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت) لا يوجد				
٧. الهدف الرئيس للمقرر يهدف المقرر إلى أن يحقق الطالب النتائج الآتية: يهدف المقرر إلى أن يحقق الطالب النتائج الآتية: - معرفة أسبقية الشريعة الإسلامية في إقرار حق الملكية وحمايتها. - معرفة أسباب اكتساب الملكية وانتقالها وانقضائها. - القدرة على تمييز أنواع الملكية ومعرفة خصائصها وأحكامها. - معرفة نطاق حق الملكية وتمييز القيود التي ترد عليه. - القدرة على معرفة الحقوق الأصلية المتفرعة من حق الملكية.				

١. نمط التعليم

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
	تعليم اعتيادي		% ١٠٠
1		٤٥	$٤٥ = ١٥ \times ٣$

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
٢	التعليم الإلكتروني		
3	التعليم المدمج • التعليم الاعتيادي • التعليم الإلكتروني		
٤	التعليم عن بعد		

٢. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم	النسبة
١	محاضرات	٤٥	١٠٠%
٢	معمل أو إستوديو		
٣	ميداني		
٤	دروس إضافية		
٥	أخرى		
	الإجمالي	٤٥	١٠٠%

ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

الرمز	نواتج التعلم	رمز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعرفة والفهم			
1.1	يوضح طبيعة حق الملكية في الشريعة الإسلامية والنظام وأسباب الملكية وتمييز أنواعها	ع-١	- المحاضرات - الحوار والمناقشة	- الاختبارات النظرية - تقييم الواجبات
1.2	يشرح خصائص حق الملكية والحقوق الأصلية المتفرعة من حق الملكية	ع-٢	- المحاضرات - الحوار والمناقشة	- الاختبارات النظرية - تقييم الواجبات
2.0	المهارات			
2.1	يقارن بين نظام الملكية في الفقه الإسلامي وغيرها من الأنظمة والقوانين	م-١	- المحاضرات - التدريب على الأساليب والطرق المستخدمة في المقارنة	- الاختبارات النظرية - تقييم المناقشات الشفهية
2.2				
3.0	القيم والاستقلالية والمسؤولية			
3.1	يطبق النصوص الشرعية و القانونية توظيفاً سليماً	ق-١	- المناقشة والحوار - التدريب العملي	يطبق الإجراءات الصحيحة التي تساعد على كيفية ضبط أحكام الملكية

ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	الساعات التدريسية المتوقعة
١	التعريف بالملكية وطبيعتها وخصائصها ،	٣
٢	حق الملكية في الشريعة الإسلامية	٣
٣	أنواع الملكية وأقسامها: صور الملكية: الملكية العامة - الملكية الخاصة	٣
٤	سلطات الملكية المفروزة: الملكية التامة- الملكية الناقصة	٣
٥	سلطات الملكية الشائعة: الشيوع العادي . الشيوع الإجباري - القسمة	٣
٦	أسباب اكتساب الملكية: أسباب اكتساب الملكية التامة،	٣
٧	أسباب اكتساب الملكية الناقصة	٣
٨	قيود حق الملكية: القيود الملازمة للملكية - قيود إرادية - قيود استثنائية	٣
٩	الحقوق المنفردة عن حق الملكية	٣
١٠	انتقال الملكية وانقضاؤها	٣
١١	خصائص الملكية العقارية وطرق اكتسابها	٣
١٢	التسجيل العيني للعقار وتنظيم السجل العقاري	٣
١٣	التعريف بالملكية وطبيعتها وخصائصها ، حق الملكية في الشريعة الإسلامية	٣
١٤	أنواع الملكية وأقسامها: صور الملكية: الملكية العامة -	٣
١٥	الملكية الخاصة	٣
المجموع		٤٥

د. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
١	اختبار فصلي أول	الأسبوع السادس	٢٠%
٢	اختبار فصلي ثاني	الأسبوع الثاني عشر	٢٠%
٣	المشاركة الشفهية والبحثية	أثناء الفصل الدراسي	١٠%
٤	اختبار نهائي	الأسبوع السابع عشر	٥٠%
٥	المجموع	الأسبوع	١٠٠%

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره)

هـ. مصادر التعلم والمرافق:

١. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

أحكام الملكية في الفقه الإسلامي د/ مفلح القحطاني د/ بهاء العلايلي . مع الالتزام بتدريس الجانب الشرعي منه فقط.	المرجع الرئيس للمقرر
حق الملكية، إسماعيل غانم ، القاهرة، عام ١٩٦١ م. حق الملكية، د. عبد المنعم فرج الصدة، القاهرة، عام ١٩٦٧ م. المدخل في التعريف بالفقه الإسلامي وقواعد الملكية والعقود فيه، محمد مصطفى الشلبي، عام ١٩٦٦ هـ / ١٣٨٥ م	المراجع المساندة
المحاضرات المسجلة على الإيكو والمرفوعة على البلاك بور- المكتبة الرقمية السعودية http://nu.edu.sa/pigitailibbry.aspx	المصادر الإلكترونية
	أخرى

٢. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

متطلبات المقرر	العناصر
يلزم توفير قاعة دراسية تستوعب ٣٠ طالبا على الأقل.	المرافق النوعية (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)
جهاز عرض داتا شوا - سبورة ذكية	التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)
- لا يوجد	تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)

و. تقويم جودة المقرر:

طرق التقييم	المقيمون	مجالات التقييم
غير مباشر (الاستبيان) مباشر (المتابعة)	الطلاب - رئيس القسم	فاعلية التدريس
نتائج الطلاب، الأسئلة، استبيانات، استطلاع الآراء	الطلاب	فاعلية طرق تقييم الطلاب
مباشر (النتائج)	أستاذ المقرر	مصادر التعلم مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر
		أخرى

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها).
طرق التقييم (مباشر وغير مباشر).

ز. اعتماد التوصيف:

جهة الاعتماد	مجلس القسم - مجلس الكلية
رقم الجلسة	
تاريخ الجلسة	