

2024

TP-153



توصيف المقرر الدراسي

(بكالوريوس)

اسم المقرر: الضمانات الشخصية والعينية
رمز المقرر: 456-قان-33
البرنامج: الأنظمة
القسم العلمي: الأنظمة
الكلية: إدارة الأعمال
المؤسسة: جامعة نجران
نسخة التوصيف: 2024
تاريخ آخر مراجعة: 1446/08/1هـ



جدول المحتويات

- 3..... أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:
- 4..... ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:
- 5..... ج. موضوعات المقرر.....
- 5..... د. أنشطة تقييم الطلبة.....
- 5..... هـ. مصادر التعلم والمرافق:
- 6..... و. تقويم جودة المقرر:
- 7..... ز. اعتماد التوصيف:



أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

1. التعريف بالمقرر الدراسي

1. الساعات المعتمدة: ثلاث ساعات

2. نوع المقرر

أ-	<input type="checkbox"/> متطلب جامعة	<input type="checkbox"/> متطلب كلية	<input checked="" type="checkbox"/> متطلب تخصص	<input type="checkbox"/> متطلب مسار	<input type="checkbox"/> أخرى
ب-	<input checked="" type="checkbox"/> إجباري	<input type="checkbox"/> اختياري			

3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: السنة الأولى / المستوى الأول

4. الوصف العام للمقرر

يدرس الطالب القواعد النظامية المنظمة للضمانات العينية والشخصية، من خلال معرفة أحكام الضمان الشخصي (الكفالة)، وأحكام الضمان العيني (الرهن بقسميه الرسمي والحيازي) ثم يتعرف الطالب على الامتياز من حيث مفهومه وأنواعه وترتيب الديون الممتازة وكيفية انقضائها.

5- المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت)

لا يوجد

6- المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت)

لا يوجد

7. الهدف الرئيس للمقرر

يهدف تدريس هذا المقرر إلى:

- يهدف إلى تدريس القواعد العامة المتعلقة بالضمانات في الفقه والنظام.
- يتأسس الطالب بأصول وأحكام الكفالة والرهن في الفقه والنظام.
- يتعرف الطالب على الامتياز وأحكامه.
- يتعرف الطالب على ترتيب الديون الممتازة وكيفية انقضائها.

2. نمط التعليم (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	تعليم تقليدي	45 ساعة	100%
2	التعليم الإلكتروني	----	----
3	التعليم المدمج • التعليم التقليدي • التعليم الإلكتروني	----	----
4	التعليم عن بعد	----	----

3. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم	النسبة
1	محاضرات	3 × 15 = 45	%100
2	معمل أو إستوديو	---	
3	ميداني	---	
4	دروس إضافية	---	
5	أخرى	---	
الإجمالي			45

ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

الرمز	نواتج التعلم	رمز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0 المعرفة والفهم				
1.1	يدرس الطالب القواعد العامة المتعلقة بالضمانات.	1ع	المحاضرات النظرية	طريق التقييم المباشر: • الاختبارات التحريرية.
1.2	يتأسس الطالب بالأصول القانونية التي تحكم الرهن والكفالة.	2ع	التعليم التعاوني	تقييم الواجبات
1.3	يتعرف الطالب على مفهوم الامتياز والمسائل المتعلقة به.	3ع	الحوار والمناقشة	طريق التقييم غير المباشر: • استطلاع رأي الطلاب.
2.0 المهارات				
2.1	التأمل والقدرة على الاستنباط في القضايا المتعلقة بالرهن	1م	دراسة حالة.	طريق التقييم المباشر: • المهام والتكاليف.
2.2	وصف الأساليب للتوصل للأحكام المناسبة في القضايا المتعلقة بكفالة الأموال والأبدان	2م	مناقشة وحوار. حل المشكلات.	تقييم المناقشات الشفهية.
2.3	التمييز بين أنواع الضمان	3م	العصف الذهني. التطبيقات والتمارين العملية.	الاختبارات التحريرية. طريق التقييم غير المباشر: • استطلاع رأي الطلاب.
3.0 القيم والاستقلالية والمسؤولية				
3.1	يطبق الإجراءات الصحيحة التي تساعد على كيفية أحكام الضمان الشخصي والعني وترتيب الديون الممتازة.	1ق	دراسة حالة.	طريق التقييم المباشر: • الواجبات والمشاركات.
3.2	يبادر من خلال العمل الفردي والجماعي بالتقييم بالواجبات والمهام الدراسية.	2ق	التعلم الذاتي. التعلم التعاوني.	الاختبارات التحريرية والشفهية طريق التقييم غير المباشر:

الرمز	نواتج التعلم	رمز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
				• استطلاع رأي الطلاب.

ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	الساعات التدريسية المتوقعة
1	الضمان العام والضمان الشخصي والعيني	6
2	أنواع الكفالة	6
3	إبرام الكفالة	3
4	علاقة الكفيل بالدائن والمدين	6
5	مفهوم الرهن الحيازي والرسمي	3
6	إبرام الرهن الحيازي والرسمي	3
7	التزام الراهن والمرتهن وحقوقهما	6
8	انقضاء الرهن	3
9	الامتياز مفهومه وأنواعه	3
10	ترتيب الديون الممتازة وانقضائه	6
	المجموع	45

د. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
1	اختبار أعمال الفصل	الأسبوع الثامن	30%
2	الواجبات والمشاركة	أثناء الفصل الدراسي	20%
3	اختبار نهائي	نهاية الفصل	50%
4	المجموع	-----	100%

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره).

هـ. مصادر التعلم والمرافق:

1. قائمة المراجع ومصادر التعلم:



أحكام الضمان العيني والشخصي، الدكتور صالح بن إبراهيم الحصين، مكتبة المتنبي، آخر طبعة.	المرجع الرئيس للمقرر
1. أحكام الضمان العيين والشخصي: الكفالة - الرهن - الامتياز - الاختصاص، السيد عيد نايل، جامعة امملك سعود، النشر والمطابع، 1419 هـ. 2. المدخل الوجيز في النظرية العامة للالتزام - للدكتور عبد الرزاق أحمد السنهوري - تنقيح المستشار أحمد مدحت المراغي 3. الضمان الشخصي والعيني في الفقه الإسلامي والقانون (د/ بهاء الدين العلايلي) ج1 الكفالة - ط 1425 م.2004 4. الوسيط في شرح الضمان في الفقه الإسلامي، الشيخ علي الخفيف، طبعة 1971م.	المراجع المساندة
موقع هيئة الخبراء / https://boe.gov.sa المكتبة الرقمية السعودية.	المصادر الإلكترونية
مكتبة الجامعة	أخرى

2. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

متطلبات المقرر	العناصر
<ul style="list-style-type: none"> قاعات المحاضرات. المحكمة الصورية. 	المرافق النوعية (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)
<ul style="list-style-type: none"> جهاز عرض. 	التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)
لا يوجد	تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)

و. تقويم جودة المقرر:

طرق التقييم	المقيمون	مجالات التقييم
<ul style="list-style-type: none"> مباشر استبانات تقييم المقرر والأستاذ نهاية الفصل الدراسي. غير مباشر تقييم ذاتي من قبل عضو هيئة التدريس. 	الطلاب - أعضاء هيئة التدريس	فاعلية التدريس
<ul style="list-style-type: none"> مباشر تحليل نتائج الطلاب في الاختبارات والواجبات. زيارات تطويرية من قبل رئيس القسم أو منسق المقرر أو لجنة الجودة لتقييم فاعلية التدريس. غير مباشر استطلاع رأي الطلاب. 	الطلاب - أعضاء هيئة التدريس	فاعلية طرق تقييم الطلاب

مجالات التقويم	المقيمون	طرق التقييم
مصادر التعلم	الطلاب – أعضاء هيئة التدريس	<ul style="list-style-type: none"> • مباشر تقييم مدى حداثة الكتاب والمراجع الموصي بها للمقرر. • مباشر تقييم جودة وفاعلية المصادر الإلكترونية والتقنيات المستخدمة في تدريس المقرر. • غير مباشر استطلاع رأي الطلاب.
مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر	الطلاب – أعضاء هيئة التدريس- قيادات البرنامج	<ul style="list-style-type: none"> • مباشر تحليل نتائج الطلاب في الاختبارات والواجبات. • غير مباشر استطلاع رأي الطلاب.
أخرى	لا يوجد	

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها).
طرق التقييم (مباشر وغير مباشر).

ز. اعتماد التوصيف:

جهة الاعتماد	مجلس القسم
رقم الجلسة	المجلس الثامن والعشرين
تاريخ الجلسة	2025/5/19