

2024

TP-153



هيئة تقويم التعليم والتدريب
Education & Training Evaluation Commission



توصيف المقرر الدراسي (بكالوريوس)

اسم المقرر: حكم الملكية
رمز المقرر: 353-قان-3
البرنامج: الأنظمة
القسم العلمي: الأنظمة
الكلية: إدارة الأعمال
المؤسسة: جامعة نجران
نسخة التوصيف: الأولى
تاريخ آخر مراجعة: 1446/08/12 هـ

جدول المحتويات

- أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:.....3
- ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:.....4
- ج. موضوعات المقرر.....5
- د. أنشطة تقييم الطلبة.....5
- هـ. مصادر التعلم والمرافق:.....5
- و. تقويم جودة المقرر:.....6
- ز. اعتماد التوصيف:.....7

أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

1. التعريف بالمقرر الدراسي

1. الساعات المعتمدة: ثلاث ساعات

2. نوع المقرر

أ-	☐ متطلب جامعة	☐ متطلب كلية	☒ متطلب تخصص	☐ متطلب مسار	☐ أخرى
ب-	☒ إجباري	☐ اختياري			

3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: السنة الأولى / المستوى الأول

4. الوصف العام للمقرر

يدرس المقرر أحكام الملكية في المملكة العربية السعودية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية مع التعريف بموقف القوانين العربية التي تتفق وأحكامها بالشريعة الإسلامية.

5- المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت)

لا يوجد

6- المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت)

لا يوجد

7. الهدف الرئيس للمقرر

يهدف تدريس هذا المقرر إلى:

1. معرفة أسبقية الشريعة الإسلامية في إقرار حق الملكية وحمايتها.
2. معرفة أسباب اكتساب الملكية وانتقالها وانقضاءها.
3. القدرة على تمييز أنواع الملكية ومعرفة خصائصها وأحكامها.
4. معرفة نطاق حق الملكية وتمييز القيود التي ترد عليه.
5. القدرة على معرفة الحقوق الأصلية المتفرعة من حق الملكية.

2. نمط التعليم (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	تعليم تقليدي	45 ساعة	100%
2	التعليم الإلكتروني	----	----
3	التعليم المدمج • التعليم التقليدي • التعليم الإلكتروني	----	----
4	التعليم عن بعد	----	----

3. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم	النسبة
1	محاضرات	3 × 15 = 45	100%
2	معمل أو استوديو	---	
3	ميداني	---	
4	دروس إضافية	---	
5	أخرى	---	
الإجمالي			45

ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

الرمز	نواتج التعلم	رمز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعرفة والفهم			
1.1	يوضح طبيعة حق الملكية في الشريعة الإسلامية والنظام وأسباب الملكية وتمييز أنواعها.	ع1	المحاضرات النظرية	طريق التقييم المباشر: • الاختبارات التحريرية.
1.2	يشرح خصائص حق الملكية والحقوق الأصلية المتفرعة من حق الملكية.	ع2	التعليم التعاوني الحوار والمناقشة	• تقييم الواجبات طريق التقييم غير المباشر: • استطلاع رأي الطلاب.
2.0	المهارات			
2.1	يقارن بين نظام الملكية في الفقه الإسلامي وغيرها من الأنظمة والقوانين.	م1	دراسة حالة.	طريق التقييم المباشر: • المهام والتكاليف.
2.2	يطبق النصوص الشرعية والقانونية توظيفاً سليماً.	م2	مناقشة وحوار. حل المشكلات. العصف الذهني. التطبيقات والتمارين العملية.	• تقييم المناقشات الشفهية. • الاختبارات التحريرية. طريق التقييم غير المباشر: • استطلاع رأي الطلاب.
3.0	القيم والاستقلالية والمسؤولية			
3.1	يشارك بفاعلية في العمل التعاوني مع مجموعات النقاش في قضايا متعلقة بتطبيق نظام أحكام الملكية وكيفية ممارسة الحقوق.	ق1	دراسة حالة.	طريق التقييم المباشر: • الواجبات والمشاركات.
3.2	يبادر من خلال العمل الفردي والجماعي بالقيام بالواجبات والمهام الدراسية.	ق2	التعلم الذاتي. التعلم التعاوني.	• الاختبارات التحريرية والشفهية طريق التقييم غير المباشر: • استطلاع رأي الطلاب.

ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	الساعات التدريسية المتوقعة
1	التعريف بالملكية وطبيعتها وخصائصها، حق الملكية في الشريعة الإسلامية	6
2	أنواع الملكية وأقسامها.	3
3	سلطات الملكية المفترزة: الملكية التامة- الملكية الناقصة	6
4	سلطات الملكية الشائعة: الشيوع العادي - الشيوع الإجباري - القسمة	6
5	أسباب اكتساب الملكية: أسباب اكتساب الملكية التامة، أسباب اكتساب الملكية الناقصة	3
6	قيود حق الملكية: القيود الملازمة للملكية - قيود إرادية - قيود استثنائية	6
7	الحقوق المتفرعة عن حق الملكية	6
8	انتقال الملكية وانقضاؤها	3
9	خصائص الملكية العقارية وطرق اكتسابها	3
10	التسجيل العيني للعقار وتنظيم السجل العقاري	3
المجموع		45

د. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
1	اختبار أعمال الفصل	الأسبوع الثامن	30%
2	الواجبات والمشاركة	أثناء الفصل الدراسي	20%
3	اختبار نهائي	نهاية الفصل	50%
4	المجموع	-----	100%

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره).

هـ. مصادر التعلم والمرافق:

1. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

المرجع الرئيس للمقرر	أحكام الملكية في الفقه الإسلامي د/ مفلح القحطاني د/ بهاء العلالي. آخر طبعة.
المراجع المساندة	1. حق الملكية، إسماعيل غانم، القاهرة، عام 1961م 2. حق الملكية، د. عبد المنعم فرج الصدة، القاهرة، عام 1967م. 3. المدخل في التعريف بالفقه الإسلامي وقواعد الملكية والعقود فيه، محمد مصطفى الشلبي، عام 1385 هـ / 1966م
المصادر الإلكترونية	موقع هيئة الخبراء / https://boe.gov.sa

المكتبة الرقمية السعودية.	
مكتبة الجامعة	أخرى

2. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

العناصر	متطلبات المقرر
المرافق النوعية (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)	• قاعات المحاضرات. • المحكمة الصورية.
التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السيورة الذكية، البرمجيات)	• جهاز عرض.
تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)	لا يوجد

و. تقويم جودة المقرر:

مجالات التقويم	المقيمون	طرق التقييم
فاعلية التدريس	الطلاب – أعضاء هيئة التدريس	• مباشر استبانات تقييم المقرر والأستاذ نهاية الفصل الدراسي. • غير مباشر تقييم ذاتي من قبل عضو هيئة التدريس.
فاعلية طرق تقييم الطلاب	الطلاب – أعضاء هيئة التدريس	• مباشر تحليل نتائج الطلاب في الاختبارات والواجبات. • زيارات تطويرية من قبل رئيس القسم أو منسق المقرر أو لجنة الجودة لتقييم فاعلية التدريس. • غير مباشر استطلاع رأي الطلاب.
مصادر التعلم	الطلاب – أعضاء هيئة التدريس	• مباشر تقييم مدى حداثة الكتاب والمراجع الموصي بها للمقرر. • مباشر تقييم جودة وفاعلية المصادر الإلكترونية والتقنيات المستخدمة في تدريس المقرر. • غير مباشر استطلاع رأي الطلاب.
مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر	الطلاب – أعضاء هيئة التدريس- قيادات البرنامج	• مباشر تحليل نتائج الطلاب في الاختبارات والواجبات.



مجلات التقيوم	المقيمون	طرق التقيوم
		• غير مباشر استطلاع رأي الطلاب.
أخرى		لا يوجد

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها).
طرق التقيوم (مباشر وغير مباشر).

ز. اعتماد التوصيف:

جهة الاعتماد	مجلس القسم
رقم الجلسة	المجلس الثامن والعشرين
تاريخ الجلسة	2025/5/19

